

---

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

**ORDINE DI ATTIVAZIONE PER APPALTO LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AVENTI AD OGGETTO NUOVA EDIFICAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE, RIQUALIFICAZIONE E/O EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - IVI COMPRESA LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI ATTRAZIONE CULTURALE DEL COMUNE DI NAPOLI, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E INTERVENTI INFRASTRUTTURALI CON SISTEMAZIONE AREE VERDI E REALIZZAZIONE TRAM O BRT**

**ACCORDO QUADRO COMUNE DI NAPOLI: LOTTO REM\_1 - CLUSTER 3 – CIG:  
9472659D7C**

**ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO APPLICATIVO N. 1**

**DENOMINAZIONE INTERVENTO: “OPIGI – RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO” – PRIMO LOTTO**

**CUP DELL'INTERVENTO: B63D21001890001**

**CIG DEL CONTRATTO APPLICATIVO: A04C390B01**

La sottoscritta Ivonne de Notaris, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni (di seguito “**Soggetto Attuatore**”) con sede in Napoli - 80122, Largo Torretta n. 19 – Codice Fiscale 80014890638 – Partita IVA 01207650639

**Premesso che**

con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni territoriali del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, emanato di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e della Finanze e con il Capo del Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento e l'elenco dei progetti beneficiari del finanziamento, completi del target PNRR di riferimento, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni, ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura l'intervento

denominato OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;

con deliberazione n. 55 del 24 febbraio 2022, la Giunta comunale ha preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento di alcuni progetti del Comune di Napoli a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, tra i quali rientra quello relativo all'intervento OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli per l'importo complessivo di 16 milioni di euro; con la medesima deliberazione, la Giunta comunale, con i poteri del Consiglio comunale, ha apportato le necessarie e consequenziali variazioni al Bilancio di previsione 2022/2024; tale deliberazione n. 55/2022 è stata ratificata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 30 marzo 2022;

in data 9 maggio 2022 è stato sottoscritto **l'Atto d'obbligo** connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per l'intervento denominato OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli;

l'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 ha stabilito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 al citato decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una **preassegnazione** per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;

l'importo della citata preassegnazione per l'intervento di cui si tratta consiste nel 10% dell'importo già assegnato e pertanto l'importo complessivo del finanziamento risulta essere pari a € 17.600.000,00.

**Premesso inoltre che:**

il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di **procedure di Accordo Quadro**, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;

con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 9 novembre 2022 è stata indetta gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto legislativo, per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del medesimo decreto legislativo, aventi ad oggetto lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

in particolare, nell'ambito del CLUSTER 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali", Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, è ricompreso il progetto denominato OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli.

a seguito della celebrazione della gara, indetta con la richiamata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2022, con determinazione del medesimo Servizio n. 6 del 10 marzo 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C - CLUSTER 3, di cui al Verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022;

con la medesima determinazione n. 6/2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto REM 1 - CIG: 9472659D7C, afferente al CLUSTER 3, all'interno del quale è ricompreso il progetto denominato OPIGI - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, in favore della LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL - P.I. 03579980636, con sede legale in Napoli – 80143, alla Piazza Enrico De Nicola Isola E/5 Centro Direzionale, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,053, proponendo un ribasso del 14,22% sul valore massimo stimato del Lotto.

**VISTO** il contratto di Accordo Quadro del 28 luglio 2023 rep. n. 86735 stipulato tra il Comune di Napoli e la società LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario, contraddistinto con CUP B63D21001890001, ammesso definitivamente al finanziamento con le risorse PNRR.

**CONSIDERATO** che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto Specifico (di seguito, “*Contratto Applicativo*”).

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette all'operatore economico Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l. il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
1		29/01/2024	
SOGGETTO ATTUATORE			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
Comune di Napoli	80014890638	01207650639	Napoli - 80122, Largo Torretta, 19
RUP intervento	provvedimento di nomina		
Arch. Monica Michelino	Disposizione n. 5 del 30 agosto 2023		
Tel.	081/7956078		
E-mail:	<a href="mailto:monica.michelino@comune.napoli.it">monica.michelino@comune.napoli.it</a>		
PEC	<a href="mailto:rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it">rigenerazione.urbana@pec.comune.napoli.it</a>		
TARGET MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 - PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO CONCORRE			
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET
2	2.1	MQ 8.000	T1/2026
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA			
Progetto esecutivo – primo lotto, composto da n. 26 elaborati			

La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA.

Descrizione delle lavorazioni da eseguire					
LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
OG 2	I	343.498,62	343.498,62	100%	Prevalente
<b>IMPORTO</b>					
<b>VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'OdA</b>		<b>RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE</b>		<b>IMPORTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO</b>	
€ 304.772,74 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE (LAVORI SOGGETTI DI RIBASSO)  € 38.725,88 OLTRE IVA (ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)		14,22 %  € 261.434,06		€ 300.159,94 OLTRE IVA E COMPENSIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
<b>TERMINI</b>					
<b>TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DI AVVIO DEI LAVORI</b>			ENTRO E NON OLTRE IL 01/03/2024		
<b>TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO APPLICATIVO</b>			ENTRO E NON OLTRE IL 31/01/2024		
<b>TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			01/09/2024		
<i>(eventuale, solo qualora non si proceda alla sottoscrizione del Contratto APPLICATIVO nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti)</i>					
<b>AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA</b>					
SI <input type="checkbox"/>			NO <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>SOPRALLUOGO PREVENTIVO</b>					
SI <input type="checkbox"/>			NO <input checked="" type="checkbox"/>		

Modalità:	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il ___/___/202_.
<b>COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO, FINO AL 30 DICEMBRE 2023, PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA - FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>FORO COMPETENTE</b>	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Applicativo sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
<b>PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI</b>	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Applicativo trova applicazione il "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007.	
Allegato n. 3 al presente ODA	

#### COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto entro e non oltre il termine sopra menzionato, codesto Operatore economico:

#### 1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE	RISPOSTA	
1	di ricorrere eventualmente al <b>subappalto</b> per i lavori	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	<b>In caso affermativo</b>		
	Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	OG2= 49,00%	
	<b>In caso affermativo</b>		
	dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti nei confronti dei quali non sussistano cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e che siano qualificati per l'espletamento della prestazione che si intende subappaltare;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

2	[Se previsto] Proposta del nominativo del Componente del Collegio Consuntivo;		
3	di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
4	di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato di appalto dell'accordo quadro, nel Contratto APPLICATIVO, nel Capitolato relativo al Contratto APPLICATIVO che deroga o integra il Capitolato speciale di appalto dell'accordo quadro.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto APPLICATIVO, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6	di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto APPLICATIVO, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i> ), della parità di genere ( <i>Gender Equality</i> ), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7	di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'Investimento [M4C1 3.3 entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dall'Atto di concessione sottoscritto con l'Amministrazione Titolare;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
8	di accettare che il progetto esecutivo approvato con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 2 del 26/01/2024, I.G. n. 451 del 29/01/2024	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
9	di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto APPLICATIVO, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. 3 al presente ODA.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

- 2) **SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Applicativo, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Applicativo di seguito elencata:
- ~~dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);~~
  - garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Applicativo prevista dall'articolo 20 del Capitolato Speciale di appalto sottoscritto in sede di Contratto di Accordo Quadro;
  - dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Applicativo;

- d) eventuali modifiche in ordine alla dichiarazione dei flussi finanziari già resa;
- e) Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Applicativo.

**Sottoscritto digitalmente da**

**L'Operatore**  
**Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l.**  
**Il legale rappresentante**  
**Dott. Salvatore Lucci**

**Il Soggetto Attuatore**  
**Comune di Napoli**  
**Servizio Rigenerazione Urbana e Beni Comuni**  
**La Dirigente *ad interim***  
**Arch. Ivonne de Notaris**

**ALLEGATI:**

- 1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
- 2. Schema di Contratto Applicativo.
- 3. Protocollo di Legalità.